

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS. ŠILUTĖS PL. 49. PASTATŲ, PATALPŲ KAPITALINIO REMONTO IR
ATNAUJINIMO DARBAI

PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS NR.

2024 m. ____ d.

Klaipėda

Akinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“, juridinio asmens kodas 140089260, kurios registruota buveinė yra Ryšininkų g. 11, Klaipėda, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____, veikiančio (-ios) pagal _____, (toliau – Pirkėjas)

ir

_____, juridinio asmens kodas _____, kurios registruota buveinė yra _____, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, (toliau – Tiekėjas),

toliau kartu šioje paslaugų pirkimo–pardavimo sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja teikti objekto „Administracinio pastato dalies, Šilutės pl.49, Klaipėda, kapitalinio remonto projektas (toliau – Objekto) statybos bendrosios ir specialiosios techninės priežiūros paslaugas (toliau – Paslaugos). Teikiamų Paslaugų techninė specifikacija, apimtys ir kita informacija pateikiami Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

1.2. Tiekėjas Paslaugas teikia pagal Sutarties ir Statybos techninio reglamento STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 su vėlesniais pakeitimais, nuostatas, kitų teisės aktų reikalavimus.

1.3. Paslaugos apima kvalifikuotą ir objektyvų rangovo atliktų darbų vertinimą ir nuolatinį tikrinimą. Paslaugų tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutartį, įstatymų, kitų LR galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, užtikrinti, kad darbai būtų atlikti kokybiškai, laiku ir sutartomis kainomis pagal rangos sutarties sąlygas.

1.4. Statinio statybos ir Paslaugų teikimo metu statytojo pareigas vykdo Pirkėjas pagal Sutartį ir galiojančius teisės aktus bei normatyvinius dokumentus.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ IR TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Šalims ir galioja iki Objektų statybos užbaigimo akto pasirašymo arba iki deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir (arba) įregistravimo (kai taikoma) bei statybos darbų teigiamo įvertinimo akto pateikimo Pirkėjui ir kitų sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo.

2.2. Sutartis sudaroma 13 mėnesių terminui, įskaitant apmokėjimui skirtą laikotarpį, jos trukmę skaičiuojant nuo įsigaliojimo dienos. Sutartyje numatytos paslaugos gali būti atliktos per mažesnę terminą.

2.2. Preliminarus Paslaugų teikimo terminas – **12 mėn.** (preliminarus statybos darbų vykdymo terminas).

2.3. Jei pratęsus statybos darbų atlikimo terminą pagal rangos sutartį, Paslaugų teikimo terminas tampa trumpesnis nei statybos darbų atlikimo terminas, Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas tokiam terminui, kiek pagal statybos rangos sutarties nuostatas pratęstas statybos darbų atlikimo terminas viršija Paslaugų teikimo terminą arba tokiam terminui, kol rangovas, neįgijęs teisės į statybos darbų atlikimo termino pratęsimą pagal statybos rangos sutartį, užbaigs statybos darbus, kiek toks statybos darbų atlikimo terminas viršija Paslaugų teikimo terminą. Pratęsimų skaičius neribojamas. Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas Sutartyje nustatyta tvarka sudarant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo. Paslaugų teikimo termino pasibaigimas neatleidžia Tiekėjo nuo pareigos teikti Paslaugas, kol nėra užbaigiami statybos darbai pagal rangos sutartį.

2.4. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus Sutarties 2.5 punkte nurodytoms aplinkybėms, taip pat kitoms, Sutartyje nenumatytoms ir nuo Tiekėjo nepriklausančioms aplinkybėms, pagrįstai trukdančioms suteikti Paslaugas tinkamai, Paslaugų teikimo terminas Šalių susitarimu gali būti pratęstas tiek, kiek truko aplinkybės, trukdančios suteikti Paslaugas. Prašymas pratęsti Paslaugų teikimo terminą kartu su visais prašymą pagrindžiančiais dokumentais privalo būti pateiktas Pirkėjui iki prašomo pratęsti Paslaugų teikimo termino pabaigos.

2.5. Tiekėjas turi teisę kreiptis į Pirkėją dėl Paslaugų teikimo termino pratęsimo, jeigu:

2.5.1. Pirkėjas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Tiekėjas negali tinkamai suteikti Paslaugų ar jų dalies;

2.5.2. trečiųjų asmenų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai Tiekėjui trukdo laiku teikti Paslaugas;

2.6. Paslaugos laikomos suteiktomis, kai yra pasirašomas statybos rangos sutartyje numatyto Objekto statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama ir įregistruojama deklaracija apie statybos užbaigimą ir yra įvykdytos kitos prievolės pagal Sutartį.

3. KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sutarties kainai apskaičiuoti taikomas kainos apskaičiavimo būdas – **fiksuotos kainos**.

3.2. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	_____ (nurodyti sumą skaičiais ir mokėjimo valiutą) _____ (nurodyti sumą ir mokėjimo valiutą žodžiais)
PVM (21 %)	_____ (nurodyti sumą skaičiais ir mokėjimo valiutą) _____ (nurodyti sumą ir mokėjimo valiutą žodžiais)
Sutarties kaina (Sutarties kainos be PVM ir PVM suma)	_____ (nurodyti sumą skaičiais ir mokėjimo valiutą) _____ (nurodyti sumą ir mokėjimo valiutą žodžiais)

3.3. Pradinė Sutarties vertė lygi Sutarties sudarymo metu nurodytai Sutarties kainai be PVM. Pradinė Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje nustatyta tvarka Sutarties kaina ir pradinė Sutarties vertė peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio.

3.4. Į Sutarties kainą įskaičiuota Paslaugų kaina, visi mokesčiai, medžiagų ir įrangos kaina, transporto, apgyvendinimo išlaidos, su dokumentų, kurių reikalauja Pirkėjas, rengimu ir pateikimu, kitos su Paslaugų teikimu susijusios, Tiekėjo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos. Tiekėjas patvirtina, kad jis gerai išanalizavo pirkimo dokumentuose Pirkėjo pateiktą techninę užduotį bei kitą dokumentaciją, numatė ir įvertino visas Sutarties 1.1 p. numatytas Paslaugas, kurias reikia atlikti. Jeigu tinkamai įvykdyti Sutartį yra būtina atlikti tam tikras paslaugas, kurias sudarydamas Sutartį būtų numatęs kiekvienas profesionalus ir protingas Tiekėjas, tačiau Tiekėjas jų nenumatė ir neįtraukė į vykdyto pirkimo metu pateiktą pasiūlymą, tai šias paslaugas Tiekėjas įsipareigoja atlikti savo sąskaita. Jei Sutarties galiojimo metu pasikeistų rangovas ir (ar) Pirkėjas dalį statybos darbų pavestų vykdyti kitam rangovui, Tiekėjui mokėtina Sutarties kaina dėl šių priežasčių nekeičiama.

3.5. Sutarties kaina nekeičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus kainos peržiūros dėl pasikeitusių mokesčių ir kainų lygio pokyčio bei keitimo dėl kiekio (apimties) pasikeitimo atvejus:

3.5.1. **dėl pasikeitusių mokesčių**, t. y. Sutarties galiojimo metu pasikeitus Paslaugoms taikomam pridėtinės vertės mokesčiui (PVM), Sutarčiai bus taikomas pakeistas PVM tarifas. Sutarties kaina perskaičiuojama po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM tarifas, įsigaliojimo dienos. Pakeista Sutarties kaina bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytos Sutarties kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą PVM tarifą, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip. Sutarties kaina peržiūrima toms Paslaugoms, kurių atlikimo ir apmokėjimo už Paslaugas terminai pagal Sutartį sueina po atitinkamo teisės akto įsigaliojimo. Sutarties kaina be PVM dėl PVM keitimo nebus keičiama, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip;

3.5.2. **dėl kainų lygio pokyčio** Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama suinteresuotos Šalies iniciatyva ir jos pateiktų dokumentų pagrindu dėl Valstybės duomenų agentūros paskelbto [Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių – architektūros ir inžinerijos veiklos, techninio tikrinimo ir analizės paslaugų kainų] indekso (toliau – Indeksas) pokyčio, jei šis Indeksas pakinta daugiau kaip 5 (penkiais) procentais. Sutarties kaina perskaičiuojama nustatyta tvarka:

3.5.2.1. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.
 3.5.2.2. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau kaip kas 6 (šeši) mėnesiai nuo paskutinės peržiūros momento.

3.5.2.3. Perskaičiuojama tik Pirkėjui neperduotų Paslaugų Sutarties kainos dalis, už kitas paslaugas (jei tokių būtų) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

3.5.2.4. Tais atvejais, kai dėl papildomų paslaugų atlikimo Šalių susitarimu yra pakeista bendra Sutarties kaina, neperskaičiuojama ta Pirkėjui neperduotų Paslaugų Sutarties kainos dalis, dėl kurios buvo susitarta mažiau nei prieš 6 (šešis) mėnesius iki peržiūros momento.

3.5.2.5. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal Sutartį Pirkėjui neperduotų Paslaugų kainą be PVM padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = I_{pb} / I_{pr}$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

I_{pb} – Indekso reikšmė peržiūros laikotarpio pabaigoje (prašymo peržiūrėti Sutarties kainą pateikimo kitai Šaliai dienos mėnesį);

I_{pr} – Indekso reikšmė peržiūros laikotarpio pradžioje; pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties įsigaliojimo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto Indekso reikšmės mėnuo.

3.5.2.6. Indekso koeficiento skaičiavimams Indeksų reikšmės imamos 4 (keturių) skaitmenų po kablelio tikslumu, o gauta Indekso koeficiento reikšmė suapvalinama 2 (dviejų) skaičių po kablelio tikslumu paskutinį skaitmenį padidinant vienetu, jeigu pirmas po jo esantis skaitmuo yra nuo 5 iki 9.

3.5.2.7. Jei gautas Indekso koeficientas (K) yra didesnis kaip 1,05 (vienas ir penkios šimtosios), peržiūrima Sutarties kaina didinama dauginant ją iš gauto koeficiento, o jei gautas koeficientas yra mažesnis kaip 0,95 (devyniasdešimt penkios šimtosios), peržiūrima Sutarties kaina yra mažinama dauginant juos iš gauto koeficiento.

3.5.2.8. Prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą gavusios Šalies sprendimas dėl Sutarties kainos perskaičiavimo (sutikimas perskaičiuoti Sutarties kainą arba atsisakymas ją perskaičiuoti) privalo būti priimtas ir kitai Šaliai raštu apie sutikimą perskaičiuoti kainą arba atsisakymą ją perskaičiuoti turi būti pranešta per 10 darbo dienų nuo Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkančio kitos Šalies prašymo perskaičiuoti kainą ir visų jį pagrindžiančių dokumentų pateikimo kitai Šaliai dienos. Prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą gavusiai Šaliai raštu pranešus kitai Šaliai apie sutikimą perskaičiuoti Sutarties kainą, Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl Sutarties kainos perskaičiavimo per 30 dienų nuo Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkančio Šalies prašymo perskaičiuoti kainą ir visų jį pagrindžiančių dokumentų pateikimo kitai Šaliai dienos. Tokiame susitarime Šalys privalo nurodyti Indekso reikšmes, naudojamas Indekso koeficientui apskaičiuoti, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotiną Sutarties kainą, perskaičiuotą pradinę Sutarties vertę ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

3.5.2.9. Vėlesnė Sutarties kainos peržiūra negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

3.5.2.10. Jeigu Sutarties kainos peržiūros momentu Paslaugų atlikimas vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Tiekėjas nėra įgijęs teisės į Paslaugų teikimo termino pratęsimą, pažeidžiant Paslaugų teikimo terminą teikiamų Paslaugų Sutarties kainos dalis negali būti peržiūrima Tiekėjo iniciatyva dėl kainų lygio kilimo, tačiau privalo būti peržiūrima, jei Sutarties kainos peržiūrą inicijuoja Pirkėjas dėl kainų lygio kritimo.

3.5.3. **dėl papildomai įsigyjamų ar atsisakomų paslaugų** Sutarties kaina keičiama, kai Sutartyje ar Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Pirkimų įstatymas) 97 str. 1 d. 2–5 punkto ir 2 d. nustatytais pagrindais Pirkėjas įsigyja papildomų paslaugų arba atsisako dalies Paslaugų;

3.5.3.1. dėl papildomai įsigyjamų Sutartyje nenumatytų paslaugų arba Paslaugų, viršijančių pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytą apimtį, kai toks Paslaugų kiekio (apimties) padidėjimas atsirado ne dėl Tiekėjo netinkamo Sutarties ar statybos techninių reglamentų vykdymo, papildomų Paslaugų kaina pratęsiant Paslaugų teikimo terminą yra apskaičiuojama pagal formulę:

Sutarties kaina be PVM

Terminas, viršijantis

----- X

Paslaugų teikimo = Papildomų Paslaugų kaina be PVM

*Paslaugų teikimo terminą, d.**

terminas, d.

*Jei statybos darbų užbaigimas vėluoja dėl Tiekėjo veiksmų (neveikimo), Pirkėjas turi teisę šio vėlavimo termino (dienų) neįtraukti į papildomų paslaugų apskaičiavimą, atitinkamai sumažindamas apskaičiuojamą papildomų paslaugų kainą.

3.5.3.2. jei Pirkėjas atsisako dalies statybos darbų rangos sutartyje numatyta tvarka arba statybos rangos sutarties vykdymas bus sustabdytas neapibrėžtam laikotarpiui ir (ar) nutrauktas statybos darbų sutarties vykdymas, Paslaugų apimtis ir mokėtina suma Tiekėjui proporcingai mažinama ir keičiama Sutarties kaina. Šiais atvejais atsiskaitant už Paslaugas bus apskaičiuojama pagal formulę:

$$\frac{\text{Sutarties kaina be PVM}}{\text{Statybos rangos sutarties pradinė sutarties vertė}} \times \text{Statybos rangos sutarties kaina*} = \text{Mokėtina suma už Paslaugas be PVM}$$

*Statybos rangos sutarties vykdymo sustabdymo ir statybos rangos sutarties nutraukimo atveju statybos rangos sutarties kaina lygi iki statybos rangos sutarties vykdymo stabdymo ar jos nutraukimo faktiškai atliktų darbų vertei (kainai be PVM).

3.5.4. Jei Sutarties 3.5.3 p. numatytais atvejais statomame objekte faktiškai nebus vykdomi statybos darbai arba šie darbai bus sustabdyti Sutartyje nustatyta tvarka, išskyrus tuos atvejus, kai Tiekėjui derinti yra pateikta statybos darbų projektinė dokumentacija, skaičiuojant Tiekėjui mokėtiną Paslaugų kainą, iš jos išskaičiuojamas tas terminas (dienos), per kurį statybos darbai faktiškai nebuvo vykdomi arba buvo sustabdyti. Iš papildomų darbų kainos išskaičiuojamas terminas apskaičiuojamas vadovaujantis statybos darbų žurnalų įrašais ar kitais dokumentais, kuriuose yra fiksuojami faktiniai statybos darbai Objekte.

3.6. Sutarties kaina keičiama Sutartyje nustatyta tvarka sudarant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

3.7. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti už Paslaugas tokia tvarka:

3.7.1. avansas nemokamas;

3.7.2. mokėjimai atliekami per 30 (trisdešimt) dienų po sąskaitos faktūros, pateiktos Sutartyje nustatyta tvarka, pateikimo apmokėti pavedimu į Tiekėjo Sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Sąskaitose faktūrose privalo būti nurodyta Sutarties data ir numeris.

3.8. Pagal Sutartį priklausiančias sumokėti pinigų sumas Pirkėjas sumoka Tiekėjui mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Laikoma, kad pinigai sumokėti tą dieną, kurią Pirkėjas pateikė savo bankui mokėjimo nurodymą atlikti mokėjimo pavedimą.

3.9. Už Paslaugas Pirkėjas moka kas mėnesį proporcingai nuo faktiškai atliktų statybos darbų kainos. Pirkėjas sumoka 90 (devyniasdešimt) proc. suteiktų Paslaugų kainos, likę 10 (dešimt) proc. suteiktų Paslaugų kainos sulaikomi dėl rangovo galimų defektų ir kitų trūkumų galimo atsiradimo, siekiant užtikrinti Paslaugų teikimą tokių galimų rangovo darbo defektų ir trūkumų šalinimo laikotarpiu. Sulaikyta suma sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo statybos užbaigimo dokumento pasirašymo įregistruojama deklaracija apie statybos užbaigimą ir yra įvykdytos kitos prievolės pagal Sutartį.

3.10. Tuo atveju, jei statybos darbų kiekis mažėtų iki 10 % (dešimties procentų), skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, nurodytos statybos rangos sutartyje, 90 (devyniasdešimt) proc. likusios Tiekėjui nesumokėtos Sutarties kainos dalies sumokama po rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui akto pasirašymo pagal sąskaitą faktūrą, pateiktą Sutartyje nustatyta tvarka, 10 (dešimt) proc. likusios Tiekėjui nesumokėtos Sutarties kainos dalies sumokama per 30 (trisdešimt) d. nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo arba deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo.

3.11. Už Paslaugas sumokama eurais po to, kai pasirašomas atliktų Paslaugų perdavimo - priėmimo aktas ir jo pagrindu Pirkėjui apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka pateikiama sąskaita faktūra.

3.12. Vykdamt Sutartį visos sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kitais būdais teikiamos sąskaitos faktūros bus laikomos pateiktomis netinkamai ir nebus priimanamos.

3. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Sutarties įvykdymą Tiekėjas užtikrina 10 proc. nuo Sutarties vertės be PVM bauda, kuri turi būti sumokėta per 30 kalendorinių dienų nuo pareikalavimo.

3.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Pirkėjui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Tiekėjui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

3.3. Jei Tiekėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Pirkėjas pareikalauja sumokėti visą sumą, nurodytą Sutarties specialiųjų sąlygų 3.1 punkte. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Pirkėjas įspėja apie tai Tiekėją, nuroydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

4. PASLAUGŲ PERDAVIMAS

4.1. Tiekėjas vieną kartą per mėnesį pateikia Pirkėjui Tiekėjo pasirašytą atliktų Paslaugų perdavimo - priėmimo aktą elektronine forma.

4.2. Tiekėjo pasirašytas atliktų Paslaugų perdavimo -priėmimo aktas pateikiamas Pirkėjui per 5 (penkias) dienas nuo techninės priežiūros atstovo rašytinio pritarimo atliktų statybos darbų priėmimo ir perdavimo aktui (pasirašant ant minėto akto), kuris turi būti pateiktas Pirkėjui ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 (penktos) dienos.

4.3. Pirkėjas per 3 (tris) darbo dienas nuo gavimo patikrina ir, jei nėra pastabų, pasirašo atliktų Paslaugų perdavimo - priėmimo aktus, o jei yra pastabų, grąžina juos su rašytinėmis pastabomis Tiekėjui ištaisyti.

4.4. Pirkėjui pasirašius Tiekėjo pateiktą atliktų Paslaugų perdavimo - priėmimo aktą, Tiekėjas per 2 (dvi) dienas Sutartyje nustatyta tvarka teikia Pirkėjui sąskaitą faktūrą.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Bendrosios Tiekėjo pareigos:

5.1.1. teikti Paslaugas ir konsultacijas pagal taikomus teisės aktus ir Sutartį už Sutarties kainą savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

5.1.2. Pirkėjui raštu paprašius, grąžinti visus iš Pirkėjo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

5.1.3. visą Sutarties galiojimo laikotarpį išlaikyti ne mažesnę kvalifikaciją, nei buvo nustatyta pirkimo dokumentų kvalifikaciniuose reikalavimuose, ir atitikimą privalomiems reikalavimams, nustatytiems pirkimo dokumentuose. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba kvalifikacija buvo tikrinama ne visa apimtimi, užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys. Tiekėjas, pageidaudamas pakeisti specialistą (-us), kurių kvalifikacija rėmėsi savo atitikimui kvalifikaciniams reikalavimams pagrįsti, privalo raštu apie tai informuoti Pirkėją ir pateikti keičiančio specialisto kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Pirkėjas, gavęs iš Tiekėjo prašymą dėl specialisto keitimo, ne vėliau kaip per 7 dienas patikrina, ar naujo specialisto kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus, ir raštu praneša Tiekėjui apie savo sutikimą keisti specialistą arba pateikia motyvuotą atsisakymą.

5.1.4. po Paslaugų suteikimo nedelsdamas perleisti nuosavybės teisę į Paslaugų teikimo rezultatą, jeigu toks sukuriamas;

5.1.5. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

5.1.6. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkėjo raštu pateikto prašymo gavimo dienos pateikti išsamią Paslaugų teikimo ataskaitą, nurodant, kokios paslaugos buvo suteiktos, išskiriant konkrečias paslaugų kainos sudėtines dalis bei pateikiant papildomą su Paslaugų teikimu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t. t.;

5.1.7. nenaudoti Pirkėjo prekės ženklo ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo;

5.1.8. laikytis Sutartyje nustatytos pranešimo apie subtiekjų kontaktinių duomenų ir atstovų, keičiamų, papildomų ir naujų subtiekjų pasitelkimo tvarkos;

5.1.9. laikytis aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įsipareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Pirkimų įstatymo 7 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose;

5.1.10. per 5 dienas raštu informuoti Pirkėją apie visas reikšmingas aplinkybes (pvz., turto areštas ar laikinųjų apsaugos priemonių taikymas, taikos sutarties su kreditoriais sudarymas, pagrindų bankroto ar

restruktūrizacijos bylai iškelti atsiradimas, paduoti pareiškimai dėl bankroto ar restruktūrizacijos bylos Tiekėjui iškėlimo, bankroto ar restruktūrizacijos bylos iškėlimas, mokestinis įsiskolinimas) ir kitas aplinkybes, turinčias ar galinčias turėti įtakos sutartiniams įsipareigojimams tinkamai vykdyti;

5.1.11. mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties metu ar kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įvertinusi riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, nesitelkti subtiekejų, nesiremti ūkio subjektų pajėgumais, taip pat teikiant Paslaugas (atliekant darbus) nenaudoti ir netiekti prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes), kurių gamintojo ar bet kurį iš aukščiau išvardintų subjektų kontroliuojančio juridinio asmens registracijos vieta arba fizinio asmens nuolatinė gyvenamoji vieta, arba pilietybės valstybė yra įtraukta į Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą priešišku valstybių ir teritorijų sąrašą (toliau – Sąrašas), taip pat teikiant Paslaugas (atliekant darbus) nenaudoti ir netiekti prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes), kurių kilmės valstybė ar teritorija yra nurodyta Sąraše, netiekti Paslaugų, kurios teikiamos iš Sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas įsipareigoja pateikti Tiekėjo, subtiekejo, ūkio subjekto, kurio pajėgumais Tiekėjas remiasi, teikiant Paslaugas (atliekant darbus) naudojamų ar tiekiamų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes) gamintojo ar šiuos subjektus kontroliuojančių juridinių asmenų registraciją ar fizinių asmenų nuolatinę gyvenamąją vietą ir pilietybę patvirtinančius Pirkimų įstatyme nurodytus dokumentus, vietą, iš kurios teikiamos Paslaugos, tiekiamų (naudojamų atliekant darbus ar teikiant paslaugas) prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes) kilmę patvirtinančius gamintojo ar kito trečiojo asmens išduotus dokumentus. Kai atitiktas šiame punkte nustatytiems reikalavimams buvo tikrinamas pirkimo, kuriam pasibaigus sudaryta Sutartis, metu, Sutarties vykdymo metu pasikeitus tokiai informacijai ar paaiškėjus naujai informacijai, Tiekėjas įsipareigoja nedelsdamas tokią informaciją pateikti Užsakovui;

5.1.12. vykdant Sutartį, vadovautis LR statybos įstatymu, kitais įstatymais ir įstatymų įgyvendinamaisiais teisės aktais, reglamentuojančiais techninio prižiūrėtojo veiklą, ir vykdyti Sutartyje ir teisės aktuose nustatytas techninio prižiūrėtojo funkcijas.

5.2. Tiekėjas patvirtina, kad Sutarties sudarymo metu Tiekėjui, jo pasitelktiems subtiekejams ir subjektams, kurių pajėgumais Tiekėjas remiasi, nėra taikomos Sutarties vykdymui įtakos turinčios ar galinčios turėti Lietuvos Respublikoje galiojančios tarptautinės sankcijos ir (ar) tarptautinės kitų šalių (Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų) sankcijos, ir (ar) Lietuvos Respublikos įstatymais nustatytos kitos ribojamosios priemonės. Jei vykdant Sutartį šiame punkte nurodytos sankcijos ar ribojamosios priemonės būtų pradėtos taikyti Tiekėjui ar subjektams, kurių pajėgumais Tiekėjas rėmėsi, Tiekėjas įsipareigoja nedelsdamas raštu pranešti apie tai Užsakovui, o jei sankcijos ar ribojamosios priemonės būtų pradėtos taikyti Tiekėjo pasitelktiems subtiekejams, nedelsdamas pašalinti tokius subtiekejus iš Sutarties vykdymo ir, esant poreikiui, pakeisti tokius subtiekejus Sutartyje nustatyta tvarka. Tiekėjas, pažeidęs šiuo Sutarties punktu nustatytus įsipareigojimus, taip pat paaiškėjęs, kad šiame punkte nustatyti Tiekėjo patvirtinimai neatitinka tikrovės, privalo atlyginti Užsakovui su tokiu pažeidimu ir patvirtinimų neatitikimu susijusius nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

5.3. Specialiosios Tiekėjo pareigos:

5.3.1. tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal statinio projektą;

5.3.2. IS „Infostatyba“ informuoti apie statybos pradžią (esant būtinybei, atnaujinti informaciją);

5.3.3. tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal statinio projektą;

5.3.4. statybos techninės priežiūros paslaugų vykdymui užtikrinti pirkėjui kas mėnesį (iki einamojo mėnesio 10 dienos) teikiama ataskaita, kurioje aprašomas: ataskaitinis laikotarpis, naudojama organizacinė struktūra, paslaugų teikimo eiga, kilusios problemos ir jų sprendimo būdai, rangovų prašymai dėl reikalingų papildomų statybos darbų, finansinis projekto būvis, projekto įgyvendinimo grafikas, paslaugų vykdymo pažangą iliustruojančios nuotraukos (su datos ir laiko žyme ant pačios nuotraukos).

5.3.5. kontroliuoti statybos metu naudojamų statybinių medžiagų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jei nepateikti statybinių medžiagų kokybę patvirtinantys dokumentai;

5.3.6. tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti Pirkėją apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

5.3.7. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose, užtikrinti ir būti atsakingam už jų tinkamą vykdymą laikantis statybos rangos sutartyje nustatytų terminų;

- 5.3.8. jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių statybos užbaigimo aktai ar surašomos deklaracijos apie statybos užbaigimą, jei šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta, dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose dėl tokių užbaigtų statinių ar jų dalių;
- 5.3.9. patikrinti visus rangovo baigtus darbus ir rangovo teikiamus privalomuosius statybos užbaigimo dokumentus. Jei darbai atlikti tinkamai ir parengti visi privalomieji statybos užbaigimo dokumentai, perduoti Pirkėjui pasirašyti rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą kartu su privalomaisiais statybos užbaigimo dokumentais;
- 5.3.10. kartu su rangovu parengti ir pateikti Statybos užbaigimo komisijai/ekspertui (deklaracijos tvirtinimo atveju) visą reikalingą statybos darbų vykdymo (kontrolinę) dokumentaciją;
- 5.3.11. “;
- 5.3.12. gautą iš Rangovo statinio statybos užbaigimo aktą arba patvirtintą ir (arba) įregistruotą deklaraciją apie statybos užbaigimą (kai taikoma), kartu su Tiekėjo paskirto statybos techninės priežiūros vadovo pasirašyta statybos dokumentaciją (skenuotą PDF formatu arba pasirašytą e.parašu, įrašytą išorinėje informacinėje laikmenoje, ir popierinę versiją), pasirašius priėmimo–perdavimo aktą, perduoti Pirkėjo už Sutarties vykdymą atsakingu paskirtam atstovui;
- 5.3.13. atlikti bendrosios statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) techninės priežiūros vadovo funkcijas, specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą;
- 5.3.14. per 5 (penkias) dienų nuo techninio darbo projekto bei statybą leidžiančio dokumento perdavimo rangovui priėmimo–perdavimo aktu perduoti statinio statybos vadovui statybviетę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- 5.3.15. kai tai būtina, rūpintis, kad laiku būtų įforminta teisinė, techninė bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, statybviетėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija bei geodeziniai ženklai;
- 5.3.16. per visą statinio statybos laiką tikrinti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, statinio projektavimo sąlygų, statybos leidimo reikalavimų, kad laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- 5.3.17. paaiškėjus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktinių statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, informuoti Pirkėją, ir kreiptis į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- 5.3.18. kontroliuoti statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- 5.3.19. tinkamai suteikti Užsakovui Sutartyje nurodytas Paslaugas, panaudojant visus reikiamus įgūdžius ir žinias, vadovaujantis visuotinai pripažįstamais profesiniais, techniniais standartais ir praktika, Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, reglamentuojančiais sąmatų (Statinio skaičiuojamosios kainos dalies) sudarymą.
- 5.3.20. tikrinti rangovo pateiktas papildomų darbų sąmatas ir pateikti išvadas ar pateiktos kainos atitinka rangos sutartyje numatytas nuostatas;
- 5.3.21. tikrinti ir priimti (patvirtinant atitiktį kokybės reikalavimams statinio projekte) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvaujant specialiuųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašyti atitinkamus aktus;
- 5.3.22. dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašyti jų priėmimo aktus;
- 5.3.23. kai privaloma, bendradarbiauti ir suteikti reikiamą pagalbą paskirtam Rangovui gaunant leidimą vykdyti žemės darbus, leidimą kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje;
- 5.3.24. dalyvauti viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;
- 5.3.25. tikrinti, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoti tų kiekių nustatymą savo lėšomis, reikalauti, kad statybos specialiuųjų darbų aktus pasirašytų specialiuųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;

- 5.3.26. per 3 (tris) darbo dienas nuo gavimo pasirašyti (vizuoti) pateiktus apmokėti dokumentus (aktus, sąskaitas faktūras) tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus ir kai juos pasirašo specialiujų techninių priežiūrų vadovai;
- 5.3.27. kontroliuoti, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybietės suplanavimo ir tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleisti užpilti inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoti, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;
- 5.3.28. neleisti naudoti nustatyta tvarka nepripažinto tinkamu naudoti statinio arba jo dalies, raštu įspėti apie tai Pirkėją ir prireikus informuoti viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- 5.3.29. kontroliuoti, kad į statybos darbų žurnalą būtų įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, reikalavimai, statinio saugos ir paskirties reikalavimai, valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti iki nustatytų terminų;
- 5.3.30. priimdamas atliktus darbus (pasirašydamas atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktus, kitus dokumentus ir vizuodamas rangovo Pirkėjui išrašomas sąskaitas faktūras), statinio statybos dokumentuose savo parašu patvirtinti, kad reikalavimai įvykdyti, atlikti darbai atitinka būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytas statybos darbų kiekis atitinka faktinį darbų kiekį. Tiekėjo rašytinis patvirtinimas apie statybos darbų kiekio atitikimą faktiniam darbų kiekiui atliktų darbų priėmimo ir perdavimo akte yra pagrindas Pirkėjui priimti Tiekėjo patvirtintus darbus. Jei priimant atliktus darbus nustatoma klaidų, Tiekėjo paskirtas statybos techninės priežiūros vadovas per 3 (tris) darbo dienas su savo komentarais grąžina rangovui jo pateiktus aktus ir sąskaitas faktūras;
- 5.3.31. patikrinti ir patvirtinti visus brėžinius, schemas ir projektus, kuriais vadovaujantis vykdomi statybos darbai;
- 5.3.32. patvirtinti statybos aikštelėje atliekamų matavimus ir bandymus bei statybinių medžiagų ir statybos darbų kiekį, prieš pateikiant Pirkėjui pasirašyti visas rangovo Pirkėjui išrašomas sąskaitas, ir užtikrinti, kad į sąskaitų sumas būtų įtraukti tik faktiškai ir kokybiškai atliktų darbų kaina;
- 5.3.33. patikrinti visų sertifikatų, užtikrinimų, garantijų ir kitų dokumentų, kuriuos rangovas privalo pateikti pagal statybos rangos sutarties ir statybos techninių reglamentų reikalavimus, tinkamumą ir tikrumą. Galutinai patikrinti pastatyto statinio kokybę ir kartu su rangovu paruošti ir suderinti užbaigtų statybos darbų perdavimo Pirkėjui aktą bei visus privalomuosius statybos užbaigimo dokumentus. Kartu su rangovu statybos rangos sutartyje nustatytais terminais organizuoti statybos užbaigimo procedūras pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali redakcija) reikalavimus ir parengti bei pasirašyti pažymas, numatytas minėto STR 61.2 ir 61.3 punktuose, kai turi būti gautas statybos užbaigimo aktas, arba minėto STR 93.1 ir 93.2.2 p. nurodytus dokumentus, kai teikiamas prašymas patvirtinti ir (arba) užregistruoti deklaraciją apie statybos užbaigimą;
- 5.3.34. tikrinti rangovo pateiktų planuojamų įsigyti medžiagų dokumentaciją ir jų atitikimą projekto techninėms specifikacijoms ir AB „Klaipėdos vanduo“ taikomiems standartams¹);
- 5.3.35. vykdant Sutartį esant poreikiui – organizuoti statybietėje darbo pasitarimus darbų eigos koordinavimo, techniniais ir kitais su Objekto statyba susijusiais klausimais tam, kad su rangovu būtų galima aptarti bet kokius išskylančius klausimus, kurie gali turėti įtakos atliekamų darbų kokybei, darbų progresui ir jų finansavimui. Į darbo pasitarimus statybietėje turi būti kviečiami rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros, Pirkėjo ir kiti suinteresuoti statybos proceso atstovai. Statybos techninės priežiūros vadovas, o jo nesant, jį pavaduojantis asmuo, privalo vadovauti visiems darbo pasitarimams ir vykdyti kitas funkcijas, numatytas Sutartyje bei teisės aktuose. Darbo pasitarimų eiga protokoluoja, protokolus (lietuvių kalba) rengia statybos techninės priežiūros vadovas, protokolus pasirašo techninės priežiūros vadovas, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros bei Pirkėjo atstovai. Darbo pasitarimų protokolai turi būti parengti per 1 (vieną) darbo dieną, per 3 (tris) darbo dienas elektroniniu paštu suderinant juos su visais statybos proceso dalyviais, protokolai pasirašomi iki kito pasitarimo.;
- 5.3.36. dalyvauti ir vykdyti techninės priežiūros funkcijas, kai per garantinį laikotarpį, paaiškėjus Objekto defektams, rangovas šalinis atsiradusius darbų defektus. Tiekėjas privalo teikti reikiamą pagalbą Pirkėjui defektų šalinimo ir garantijų vykdymo priežiūros metu, taip pat periodiškai tikrinti Objekto statinius ir padėti

¹ www.vanduo.lt/standartai

Pirkėjui spręsti administracinius klausimus, susijusius su statybos rangos sutarčių defektų ištaisymu per atitinkamą laikotarpį;

5.3.37. apžiūrėti visus pastebėtus defektus ir trūkumus, teikti konsultacijas dėl susijusių veiksmų;

5.3.38. patikrinti visus statinius, mechanizmus ir įrangą, sudaryti defektų ir trūkumų, kuriuos rangovas turės pašalinti, sąrašą;

5.3.39. kartu su Pirkėju spręsti dėl sulaikomų sumų ir rangovo pateiktų užtikrinimo dokumentų grąžinimo rangovui;

5.3.40. vykdyti kitus būtinus Pirkėjo nurodymus, kurie susiję su Sutarties vykdymu, taip, kad labiausiai atitiktų Pirkėjo interesus.

5.4. Tiekėjas negali pavesti Paslaugų ar bet kokios jų dalies vykdymo Pirkėjo darbuotojams.

5.5. **Pirkėjas įsipareigoja:**

5.5.1. priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti Sutarties kainą už tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas pagal Sutarties sąlygas;

5.5.2. Tiekėjo prašymu pateikti Tiekėjui turimą informaciją ir dokumentus, reikalingus Sutarčiai vykdyti;

5.5.3. suteikti reikiamus įgaliojimus Tiekėjui veikti Pirkėjo vardu (jei tokie įgaliojimai yra reikalingi);

5.5.4. tinkamai vykdyti kitas Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

5.6. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

6. PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

6.1. Per 10 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Tiekėjas savo lėšomis privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu ne mažesne nei **43400,00** Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) suma vienam draudžiamajam įvykiui su Pirkėju suderintomis draudimo sąlygomis, kurios privalo būti parengtos pagal Lietuvos banko valdybos nutarimu patvirtintas Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės.

6.2. Draudimo poliso patvirtintą kopiją ir visų draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijas Tiekėjas privalo pateikti Pirkėjui per 10 (dešimt) dienų po Sutarties įsigaliojimo. Draudimo poliso galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų po to, kai yra atliktos visos Objekto statybos užbaigimo procedūros pagal STR 1.05.01:2017 „*Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas*“.

6.3. Tiekėjas įsipareigoja savo sąskaita pratęsti (atnaujinti) sudarytą civilinės atsakomybės draudimo sutartį ir pateikti Pirkėjui šios draudimo sutarties pratęsimą (atnaujinimą) patvirtinančio dokumento tinkamai patvirtintą kopiją, jeigu pateiktos draudimo sutarties galiojimo laikotarpis ir (arba) draudimo apsaugos laikotarpis pasibaigs anksčiau, nei numatyta Sutartyje.

6.4. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu, baigiantis civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimo terminui, Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas arba Paslaugos turi būti teikiamos dėl rangovo nebaigtų vykdyti statybos darbų, Tiekėjas savo sąskaita ne vėliau nei likus 10 (dešimčiai) darbo dienų iki pateikto civilinės atsakomybės privalomojo draudimo poliso galiojimo termino pabaigos privalo pateikti pratęstą civilinės atsakomybės privalomojo draudimo polisą ir apmokėjimo už jį patvirtinančio dokumento kopiją tokiam terminui, kiek yra pratęsiamas Paslaugų teikimo terminas arba kiek trunka rangovo nebaigtų statybos darbų vykdymas.

6.5. Laiku nepateikus ar nepratęsus draudimo poliso, Pirkėjas turi teisę sustabdyti mokėjimą už Paslaugas, iki bus pateiktas draudimo polisas, arba nutraukti Sutartį.

7. SUBTIEKIMAS [IR JUNG TINĖ VEIKLA]

7.1. Sutarčiai vykdyti šiame punkte nurodytoms Paslaugoms teikti (įskaitant darbų vykdymą ir prekių tiekimą, kuriuos apima Paslaugų teikimas) Tiekėjas numato pasitelkti šiuos subtiekėjus: _____ (Šis punktas pildomas, jei Tiekėjas pasiūlyme nurodė subtiekėjams perduodamą atlikti Paslaugų dalį ir pasitelkiamus subtiekėjus).

7.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui pranešti Sutarties 8.1 punkte nurodytų subtiekių kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Tiekėjas taip pat įsipareigoja informuoti Pirkėją apie šios informacijos pasikeitimą visu Sutarties vykdymo metu.

7.3. Tiekėjas toms Paslaugoms, kurių atlikimą Tiekėjas pasiūlyme numatė perduoti subtiekiams, gali keisti pasitelktą subtiekią arba pasitelkti papildomą subtiekią, nekeisdamas pasitelktų subtiekių (toliau – papildomas subtiekiąs).

7.4. Tiekėjas Sutarties vykdymo laikotarpiu turi teisę pasitelkti naują subtiekią, nors teikdamas pasiūlymą nebuvo numatęs subtiekių pasitelkimo atitinkamai Paslaugų daliai (toliau – naujas subtiekiąs), jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu atsiranda reikšmingų aplinkybių, dėl kurių toks pasitelkimas yra būtinas ir kurių apdairus Tiekėjas nebūtų galėjęs numatyti, įskaitant, bet neapsiribojant, atvejus, kai:

7.4.1. sugenda Paslaugoms atlikti reikalinga Tiekėjo įranga, o Tiekėjas negali jos sutaisyti arba dėl meteorologinių sąlygų ar kitų priežasčių negali į Paslaugų atlikimo vietą pristatyti pakeičiančios ar kitos būtinos įrangos per ilgesnį nei 5 dienų terminą ar kitą Pirkėjo nurodytą terminą, kuris reikšmingai sutrukdytų Paslaugų atlikimą pagal Sutartyje nustatytus Paslaugų atlikimo terminus;

7.4.2. siekiama baigti Paslaugų teikimą nustatytu terminu ir dėl to reikia padidinti Paslaugų teikimo našumą arba Pirkėjui pagrįstai reikalaujant baigti atlikti Paslaugas anksčiau;

7.4.3. Pirkimų įstatymo 97 str. 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nustatytais pagrindais keičiama Sutartis arba įsigyjamos papildomos paslaugos;

7.4.4. esant kitų su Paslaugų teikimu susijusių reikšmingų Tiekėjo organizacinės struktūros ar vykdomos ūkinės veiklos ypatumų.

7.5. Tiekėjas, pageidaudamas pakeisti subtiekią, pasitelkti papildomą subtiekią arba pasitelkti naują subtiekią, privalo apie numatomą keitimą arba papildomą ar naujo subtiekių pasitelkimą iš anksto raštu informuoti Pirkėją bei pateikti keičiančio, papildomai arba naujai pasitelkiamo subtiekių kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus (jei subtiekiams buvo keliami kvalifikacijos reikalavimai arba teisė teikti Paslaugas, kurioms pasitelkiamas naujas subtiekiąs, siejama su kvalifikacijos reikalavimais) ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantį dokumentą (kai Tiekėjas rėmėsi keičiamo subtiekių pajėgumu arba kai Sutartyje numatyta Pirkėjo teisė reikalauti iš subtiekių pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantį dokumentą), taip pat nurodyti keičiančio, papildomo ar naujo subtiekių kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Siekdamas pasitelkti naują subtiekią, Tiekėjas papildomai privalo nurodyti, dėl kokių priežasčių siekia pasitelkti naują subtiekią.

7.6. Pirkėjas, gavęs Tiekėjo prašymą ir visus dokumentus, per 5 (penkis) darbo dienas nuo visų dokumentų gavimo patikrina (kai taikoma), ar subtiekių kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus, taip pat ar nėra subtiekių privalomo pašalinimo pagrindų. Šalims įvykdžius visas punkte nurodytas sąlygas, sudaromas susitarimas dėl Sutarties pakeitimo.

7.7. Jei Tiekėjas pakeičia pasitelktą subtiekią, pasitelkia papildomą ar naują subtiekią, pažeisdamas Sutartyje nustatytą tvarką, Tiekėjas, Pirkėjui pareikalavus, nedelsiant turi atsisakyti tokio subtiekių paslaugų ir pakeisti jį tinkamu subtiekių Sutartyje nustatyta tvarka.

7.8. Tiekėjas privalo nedelsdamas atsisakyti subtiekių, kuriam taikomos tarptautinės sankcijos ar kiti ribojimai, bei užtikrinti, kad toks subtiekiąs nevykdytų Sutarties nuo sankcijų ar kitų ribojimų taikymo jam momento bei, esant poreikiui, pakeisti tokį subtiekią kitu subtiekių Sutartyje nustatyta tvarka.

7.9. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama subtiekių kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Pirkėjui reikalaujant Tiekėjas turi pateikti Pirkėjui dokumentus, įrodančius subtiekių teisę verstis atitinkama veikla.

7.10. Tiekėjas visais atvejais išlieka atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant subtiekiams perduodamos vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.

7.11. Jeigu Tiekėjas Sutarčiai vykdyti pasitelks subtiekią (-us), tarp Pirkėjo, Tiekėjo ir subtiekių gali būti pasirašoma trišalė tiesioginio atsiskaitymo sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekių tvarka. Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo ir Sutarties 8.2 punkte nurodytos kontaktinės informacijos apie subtiekią gavimo iš Tiekėjo dienos, o kai Sutartyje nustatyta tvarka keičiamas subtiekiąs, pasitelkiamas papildomas ar naujas subtiekiąs – nuo Pirkėjo sutikimo keisti subtiekią pateikimo Tiekėjui dienos raštu informuoja subtiekią apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekiąs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia Pirkėjui prašymą sudaryti trišalę atsiskaitymo sutartį. Subtiekių negali būti mokamas avansas, tiesioginis atsiskaitymas subtiekių gali būti atliekamas tik po to, kai

Pirkėjas iš Tiekėjo Sutartyje nustatyta tvarka priims subtieško suteiktas Paslaugas. Trišalė sutartis negali prieštarauti Sutarties ir pirkimo dokumentų nuostatoms, trišalėje sutartyje taip pat turi būti numatyta Tiekėjo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtieškui. Kilus ginčui tarp Tiekėjo ir subtieško, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Pirkėjui nedalyvaujant. Subtieškui išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Tiekėjui mokėtinos sumos.

7.12. Kai Sutartis sudaroma su Tiekėju, atstovaujančiu jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiančiu subjektu, Tiekėjui taikomos pirkimo dokumentuose nustatytos sąlygos dėl jungtinės veiklos: [papildyti sudarant sutartį].

8. SUTARTIES KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

8.1. Sutartis gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta tik raštu. Sutartis keičiama Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties sąlygų pakeitimo, išskyrus Sutartyje aptartus atvejus, kai Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vienašaliu raštišku pranešimu:

8.1.1. jei Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia Sutarties Šalies adresas, banko sąskaitos Nr., kontaktiniai duomenys, kiti Sutartyje numatyti Šalies rekvizitai, Šalys rašytinio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo nesudaro. Šalis, kuri keičia savo rekvizitus ar kitus duomenis, privalo, laikydamasi Sutartyje nustatytos informavimo tvarkos, apie pakeitimus raštu informuoti kitą Šalį;

8.1.2. kai Šalis, gavusi Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkantį kitos Šalies prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą, raštu praneša tokį prašymą pateikusiai Šaliai apie sutikimą perskaičiuoti Sutarties kainą, perskaičiuota Sutarties kaina taikoma nuo susitarimo perskaičiuoti Sutarties kainą sudarymo dienos arba nuo dienos, kada kitai Šaliai per Sutartyje nustatytą terminą buvo pranešta apie sutikimą perskaičiuoti Sutarties kainą, priklausomai nuo to, kuri iš nurodytų aplinkybių įvyksta anksčiau.

8.2. Tiekėjas neturi teisės atsisakyti sudaryti susitarimą dėl Paslaugų teikimo termino pratęsimo dėl pasikeitusio statybos darbų atlikimo termino ir (ar) Sutarties kainos pakeitimo, kai Paslaugų teikimo terminas ir (ar) Sutarties kaina yra keičiami Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka. Tokiu atveju Pirkėjo Tiekėjui pateiktą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, Tiekėjas turi pasirašyti ir pateikti Pirkėjui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo susitarimo dėl Sutarties pakeitimo gavimo iš Pirkėjo. Jei per nustatytą terminą Tiekėjas nepasirašo susitarimo, kuriuo keičiamas Paslaugų teikimo terminas ir (ar) Sutarties kaina, Paslaugų teikimo terminas ir (ar) Sutarties kaina laikoma pakeista paskutinę šiame punkte nurodyto termino, skirtą Tiekėjui pasirašyti susitarimą, dieną tomis sąlygomis, kurios buvo nustatytos Tiekėjui pateiktame pasirašyti susitarime.

8.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir Pirkimų įstatymo 97 str. nustatytais atvejais ir pagrindais.

8.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo dėl tolimesnio Sutarties vykdymo teisę turi Pirkėjas.

8.5. Sutarties pakeitimai įsigalioja juos pasirašius, jei Šalys nesusitaria kitaip, arba Sutarties 9.2 p. nurodytais atvejais Paslaugų teikimo terminas ir (ar) Sutarties kaina laikoma pakeistais nuo paskutinės termino, nustatyto Tiekėjui pasirašyti susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, dienos. Sutarties pakeitimai yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.6. Šalys gali nutraukti Sutartį Šalių susitarimu arba vienašališkai Sutartyje nustatytais pagrindais.

8.7. Pirkėjas turi teisę ne teismo tvarka vienašališku raštišku pranešimu nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Tiekėją ne vėliau nei prieš 15 (penkiolika) dienų Civilinio kodekso 6.217 str. 1 ir 3 dalyje, 6.721 str. 1 d. ir toliau nurodytais pagrindais:

8.7.1. Tiekėjas nevykdo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ir pažeidimų nepašalina per Pirkėjo nustatytą laiką;

8.7.2. Tiekėjas skiria vykdyti techninę priežiūrą asmenį, kuris neatitinka pirkimo dokumentuose nurodytų kvalifikacijos reikalavimų ir nepakeičia jo tinkamos kvalifikacijos asmeniu per nustatytą laikotarpį;

8.7.3. jeigu Tiekėjas yra reorganizuojamas (įskaitant jungimą, skaidymą,) atskiriamas arba bankrutuoją kitomis nei Pirkimų įstatymo 97 str. 1 d. 4 punkto b papunkčio sąlygomis ir, Pirkėjui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo Pirkėjui priimtinais terminais ir kitomis sąlygomis ateityje;

- 8.7.4. jeigu paaiškėja, kad Tiekėjas, siekdamas Sutarties, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją;
- 8.7.5. jeigu Tiekėjas vėluoja atlikti Paslaugas ar jų dalį ilgiau nei 30 dienų arba vėluoja atlikti Paslaugas kitą, Pirkėjo pagrįstai nurodytą Pirkėjui reikšmingą terminą ir, nepaisydamas Pirkėjo raštu įteiktų prašymų, per Pirkėjo nurodytą terminą nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti;
- 8.7.6. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbų pagal statybos rangos sutartį vykdymas turi būti atidėtas neapibrėžtam laikotarpiui, arba jei nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau nei 3 (tris) mėnesius;
- 8.7.7. jeigu paaiškėja, kad Tiekėjui taikomas turto areštas ar laikinosios apsaugos priemonės, Tiekėjas sudarė taikos sutartį su kreditoriais, atsirado pagrindai bankroto ar restruktūrizavimo bylai iškelti, paduotas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos Tiekėjui iškėlimo, iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, susidarė mokestiniai įsiskolinimai ar yra kitos svarbios aplinkybės, ir šių aplinkybių visuma sudaro prielaidą, kad Tiekėjas nebus pajėgus įvykdyti Sutartį laiku ar kokybiškai, ar gali būti apsunktas nuostolių išieškojimas dėl Sutarties pažeidimo;
- 8.7.8. jeigu Tiekėjas (įskaitant bet kurį iš Tiekėjo darbuotojų, tarpininkų, subtiekių, atstovų ir kt.) duoda arba pasiūlo (tiesiogiai arba netiesiogiai) bet kuriam Pirkėjo darbuotojui bet kokią naudą daikto, piniginio atlygio, komisinių, paslaugų arba kitos materialios ar nematerialios naudos forma kaip paskatą arba apdovanojimą už bet kurio su Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti, arba už palankumo arba nepalankumo parodymą arba susilaikymą juos parodyti (kyšį) bet kuriam su Sutartimi susijusiam asmeniui. Pirkėjui nutraukus Sutartį šiuo pagrindu, Tiekėjas privalo atlyginti Pirkėjui visas patirtas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymo užbaigimu, bei kompensuoti visus dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius;
- 8.7.9. kai dėl pasikeitusių Pirkėjo poreikių Paslaugos tampa nereikalingos Pirkėjui;
- 8.7.10. kai Tiekėjas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais nevykdo Sutartyje numatytų pareigų, susijusių su Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento, taip pat privalomojo civilinės atsakomybės draudimo dokumento pateikimu ir pratęsimu;
- 8.7.11. jei Tiekėjui apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 (dešimt) % pradinės Sutarties vertės;
- 8.7.12. esant Pirkimų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje numatytiems pagrindams;
- 8.7.13. Tiekėjas nevykdo 5.1.12 p. reikalavimų arba nevykdo Sutartyje nustatytų su privalomojo draudimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentų pateikimu ir pratęsimu nustatytų pareigų.
- 8.8. Paaiškėjus, kad bet kuris iš Sutarties 5.2 p. numatytų Tiekėjo patvirtinimų buvo klaidingas arba bet kuris iš įsipareigojimų nevykdomas, arba Sutarties vykdymo metu paaiškėjus, kad Sutarties vykdymas prieštarauja Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms, Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai, netaikant įspėjimo termino.
- 8.9. Jeigu Pirkėjas nutraukia Sutartį dėl netinkamo Tiekėjo Sutarties vykdymo, Pirkėjas sumoka Tiekėjui tik už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal pasirašytus atliktų Paslaugų perdavimo aktus ir Sutartyje nustatyta tvarka pateiktas sąskaitas faktūras. Tiekėjas privalo atlyginti Pirkėjui visas dėl tokio Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas, susietas su Sutartyje numatytų Paslaugų užbaigimu, ir kompensuoti dėl šio nutraukimo patirtus nuostolius.
- 8.10. Jei Pirkėjas nutraukia Sutartį Civilinio kodekso 6.721 str. 1 d. numatytais pagrindais, Tiekėjas turi teisę į kitų protingų išlaidų, kurias Tiekėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Pirkėjo momento tik tuo atveju, jei iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą Tiekėjas tinkamai teikia Paslaugas.
- 8.11. Tiekėjas turi teisę nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Pirkėjui raštu prieš 15 (penkiolika) dienų, jeigu Pirkėjas vėluoja atsiskaityti ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų ir, nepaisydamas Tiekėjo raštu įteiktų prašymų, nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti per Tiekėjo nurodytą terminą ir kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.
- 8.12. Jeigu Tiekėjas nutraukė Sutartį dėl netinkamo Pirkėjo Sutarties vykdymo, Tiekėjas turi teisę gauti atlyginimą tik už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal pasirašytus atliktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktus ir Pirkėjo priimtas sąskaitas faktūras.

9. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

- 9.1. Esant svarbioms, objektyvioms aplinkybėms, Pirkėjas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą tokia tvarka:

- 9.1.1. Pirkėjui gavus Tiekėjo rašytinį pranešimą su nurodytomis svarbiomis aplinkybėmis. Pirkėjas gautas aplinkybes objektyviai įvertina ir raštu praneša savo sprendimą pripažinti ar atsisakyti pripažinti aplinkybes svarbiomis;
- 9.1.2. Pirkėjo iniciatyva, šiam nustačius svarbias, objektyvias aplinkybes, dėl kurių sustabdomas Paslaugų ar kurios nors Paslaugų dalies vykdymas.
- 9.2. Jei Paslaugų vykdymas stabdomas vienu kartu daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų ir stabdoma ne dėl nuo Tiekėjo priklausančių priežasčių, Tiekėjas gali rašytiniu pranešimu Pirkėjo pareikalauti atnaujinti Paslaugų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų nuo tokio rašto Pirkėjui gavimo momento, pasibaigus 90 (devyniasdešimčiai) dienų. Pirkėjui neatnaujinus Sutarties vykdymo, Tiekėjas įgyja teisę Šalių susitarimu nutraukti Sutartį.
- 9.3. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutarties vykdymas atnaujinamas. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.
- 9.4. Kai dėl esminių klaidų ar pažeidimų Sutarties negalima tinkamai įvykdyti, Pirkėjas stabdo Sutarties vykdymą. Jei tokios klaidos ar pažeidimai atsirado dėl nuo Tiekėjo priklausančių priežasčių, Pirkėjas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Tiekėjui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 9.5. Kai Sutartyje nustatyta tvarka yra stabdomas Sutarties vykdymas, stabdomas ir Paslaugų teikimo terminas. Atnaujinus Sutarties vykdymą, Paslaugų teikimo terminas atnaujinamas tiek, kiek tokio termino Tiekėjui buvo likę iki Sutarties vykdymo sustabdymo.
- 9.6. Dėl Sutarties vykdymo stabdymo Tiekėjas neturi teisės taikyti Pirkėjui bet kokių sankcijų ar reikšti Pirkėjui nuostolių atlyginimo reikalavimų (dėl negautų pajamų, pelno, prastovų ir kt. pagrindais). Tiekėjas nėra atsakingas už Paslaugų teikimo termino pažeidimus, jei nustatoma, kad esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Tiekėjo kaltės.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 10.1. Jei dėl Pirkėjo kaltės nesumokama už Paslaugas per nustatytus terminus, Tiekėjo pareikalavimu Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui už kiekvieną uždelstą dieną 0,05 % (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, neviršijant 10 % (dešimties procentų) pradinės Sutarties vertės.
- 10.2. Jei Tiekėjas neįvykdo įsipareigojimų per Sutartyje nustatytus ar Sutarties nustatyta tvarka Pirkėjo nurodytus terminus, Pirkėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų taikyti 50 (penkiasdešimties) Eur dydžio baudą už kiekvieną tokio termino praleidimo dieną, neviršijant 10 % (dešimties procentų) pradinės Sutarties vertės. Pirkėjui reikalaujant, Tiekėjas privalo sumokėti baudą ir atlyginti nuostolius, kurių nepadengia bauda.
- 10.3. Sutartyje nurodyto dydžio netesybos yra pripažįstamos minimaliais Šalių patirtais nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti. Pirkėjas baudas, nuostolių atlyginimo ir kitas pagrįstai reikalaujamas sumas, Tiekėjui jų nesumokėjus per nustatytą terminą, turi teisę išskaičiuoti iš Tiekėjui mokėtinų sumų, taikydamas vienašalį įskaitymą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
- 10.4. Jei nėra aišku, dėl ko užtruko Sutarties vykdymas, ar jei nėra aiškių neteisėtų Šalių veiksmų dėl Sutarties vykdymo uždelsono, Šalys atskiru susitarimu gali susitarti dėl pagal Sutartį taikomos atsakomybės dydžio.
- 10.5. Tiekėjas, vienašališkai nutraukęs Sutartį, nesant Pirkėjo kaltės, privalo mokėti 10 (dešimties) proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio baudą.
- 10.6. Pirkėjui nutraukus Sutartį dėl netinkamo Tiekėjo Sutarties vykdymo, Tiekėjas moka 10 (dešimties) proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio baudą ir atlygina Pirkėjui nuostolius dėl netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir Sutarties nutraukimo. Baudos ir nuostolių atlyginimo sumos turi būti sumokėtos per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos pateikimo dienos.
- 10.7. Tiekėjas atsako už visų Sutartimi prisiimtų prievolių vykdymą, įskaitant teisingą ir tikslią statybos darbų Objekte kokybės, masto ir kiekių kontrolę, visų priimtų sprendimų, taip pat informacijos, teikiamos Pirkėjui, teisingumą, ir privalo atlyginti Pirkėjui visus dėl netinkamų įsipareigojimų vykdymo kilusius nuostolius, taip pat ir dėl netinkamai pastatyto Objekto.
- 10.8. Tiekėjas materialiai atsako už atliktų statybos darbų aktuose nurodomo statybos darbų kiekio atitiktį faktiškam kiekiui, už atliktų statybos darbų atitiktį statinio normatyvinės kokybės reikalavimams. Vykdamas

techninę priežiūrą, paaiškėjus Tiekėjo priimtų darbų, atliktų darbų aktų klaidoms, juose nurodomų duomenų faktinės situacijos neatitikimui, Tiekėjas privalo atlyginti Pirkėjui visus Pirkėjo dėl tokių neatitikimų ir klaidų patirtus nuostolius (įskaitant defektų šalinimo išlaidas, kitiems rangovams be pagrindo išmokėtų ar permokėtų sumų kompensavimą ir pan.).

10.9. Tiekėjas, neįvykdęs Sutarties 5.3.7–5.3.12 p., 5.3.14 p., 5.3.31 p., 5.3.33 p., 5.3.34 p., 5.3.35 p. per nustatytus terminus, taip pat dėl savo kaltės neįvykdęs Sutarties 5.3.40 p. įsipareigojimų, moka Pirkėjui 50 (penkiasdešimtys) Eur baudą už kiekvieną atskirą įsipareigojimo neįvykdymą ir uždelstą dieną, o jei nevykdo būtinų Pirkėjo nurodymų Sutartyje numatytais Paslaugoms teikti, moka Pirkėjui 50 (penkiasdešimtys) Eur baudą už kiekvieno nurodymo iki Pirkėjo nustatytos datos neįvykdymą.

11. KONFIDENCIALUMAS

11.1. Sutarties turinį sudaranti ir (ar) su ja susijusi informacija, taip pat Sutarties vykdymo metu Šalių viena kitai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista bet kokia kita informacija (išskyrus informaciją, kuri teisės aktų pagrindu negali būti laikoma konfidencialia informacija, taip pat informacija, kuri gali būti viešai prieinama) yra konfidenciali. Kiekviena Šalis įsipareigoja neatskleisti jokios vykdant Sutartį iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios konfidencialios informacijos. Ši informacija tiek Sutarties galiojimo laikotarpiu, tiek Sutarčiai pasibaigus tretiesiems asmenims gali būti atskleista tik tiek, kiek toks informacijos atskleidimas yra būtinas Sutarčiai tinkamai vykdyti ir tik iš anksto gavus atitinkamą kitos Šalies raštišką sutikimą, laikantis asmens duomenų apsaugos reikalavimų.

11.2. Šalys susitaria, kad konfidencialios informacijos atskleidimo atveju Tiekėjas atlygins visus Pirkėjo tiesioginius nuostolius.

11.3. Kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinę paslaptis ir duomenų apsaugą. Tiekėjas patvirtina, kad yra informuotas apie Pirkėjo Asmens duomenų apsaugos dokumentus, kurie skelbiami adresu² ir yra su jais susipažinęs.

11.4. Tiekėjas negali Pirkėjo duomenų naudoti tiesioginės rinkodaros tikslais (taip pat ir reklaminio pobūdžio pranešimams siųsti).

11.5. Sutartyje aptartos konfidencialumo ir asmens duomenų tvarkymo sąlygos yra neterminuotos.

12. SUSIRAŠINĖJIMAS IR UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

12.1. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktai tinkamai, jeigu jie yra įteikti Šalies atstovui arba atsiųsti paštu ar elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais adresais.

12.2. Jei pasikeičia Sutartyje nurodytas Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, taip pat už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo, Šalis turi informuoti kitą Šalį, pranešdama apie tai ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas. Bet kokie Šalies reikalavimai, kylantys iš netinkamai įteiktų pranešimų ar su jais susiję, bus laikomi nepagrįstais.

12.3. Pirkėjo už Sutarties vykdymą atsakingas (atsakingi) asmuo (asmens) – [redacted], tel. [redacted], el. p. [redacted]. Šiame punkte nurodytas (nurodyti) atstovas (atstovai) neturi teisės keisti ar nutraukti Sutartį.

12.4. Tiekėjas savo atstovu Objekte paskiria įgaliotą asmenį (statybos techninis prižiūrėtoją) ir raštu per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo apie tai praneša Pirkėjui (nurodydamas tiesioginį kontaktinį telefoną bei tiesioginį elektroninio pašto adresą). Statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę spręsti visas technines problemas, susijusias su Sutarties vykdymu, ir Tiekėjo vardu pasirašyti su tuo susijusius dokumentus. Statybos techninis prižiūrėtojas paskirsto prieš tai išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu.

12.5. Pirkėjas gali keisti Sutartyje nurodytus ir Sutartyje nustatyta tvarka kitai Šaliai pateiktuose rašytiniuose pranešimuose nurodytus atstovus bei jų kontaktinius duomenis vienašaliu rašytiniu pranešimu.

² www.vanduo.lt/asmens-duomenu-apsauga

13. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

13.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

13.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

14. KITOS SĄLYGOS

14.1. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po viena kiekvienai Šaliai arba, sudarant elektroninį dokumentą, abiejų Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Kai sutartis ar kitas sutartyje numatytas dokumentas pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu, jis turi būti sudarytas taip, kad atitiktų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2009 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. V-60 patvirtintą Elektroniniu parašu pasirašyto elektroninio dokumento specifikaciją ADOC-V1.0.

14.2. Vienos iš Sutarties sąlygos negaliojimas nedaro negaliojančios visos Sutarties, išskyrus atvejus, kai Šalys be tos sąlygos Sutarties apskritai nebūtų sudariusios. Šalys susitaria, kad vienos iš Sutarties sąlygų negaliojimo atveju, jeigu toks jos negaliojimas nedaro negaliojančios visos Sutarties, minėta sąlyga Šalių rašytiniu susitarimu turės būti nedelsiant pakeista nauja galiojančia sąlyga, kuri pagal prasmę ir turinį būtų artimiausia negaliojančiai sąlygai bei turėtų analogišką teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip ir pakeistoji sąlyga.

14.3. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Ginčai, kilę tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti derybomis – teismine ginčų sprendimo tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

14.4. Sutartyje dienomis nustatyti terminai skaičiuojami kalendorinėmis dienomis (d.), jei kitaip nenustatyta Sutartyje.

14.5. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė.

14.6. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis. Sutarties priedai:

14.6.1. Statinio statybos techninės priežiūros paslaugų techninė specifikacija, 5 lapai. Šalys susitaria, kad techninės specifikacijos priedai (techniniai darbo projektai) buvo pateikti su pirkimo dokumentais ir prie sutarties nebus pridedami kaip priedai.

15. ŠALIŲ DUOMENYS IR PARAŠAI

Pirkėjo vardu:

Akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“
Juridinio asmens kodas 140089260
Ryšininkų g.11, Klaipėda
AB SEB bankas, kodas 70440
LT30 7044 0600 0076 5179

Tiekėjo vardu:

PVM mokėtojo kodas LT400892610
Tel.: +370 46 46 61 71
Generalinis direktorius
Benitas Jonikas

(parašas)

(parašas)